



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:

V Krnově dne 30. prosince 2016

Ze dne: 07.11.2016

Spis. zn.: 15548/2016

Č.j.: KRNOOV-59595/2016 siro

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708

Mobil: 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

ID: ndgbdc9

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 46/2016

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ke změně stavby v památkově chráněném území, kterou dne 7. 11. 2016 podala Jana Pechová, IČ 03870791, Hlavní náměstí 90/22, Krnov, zastoupena na základě plné moci Petrem Kovaříkem, IČ 64621952, Ježnická 2359/43, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

Stavební úpravy a změna užívání 1. NP domu č. p. 38 na Hlavním náměstí č. 3a v Krnově,
parc. č. 80/1, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

dle předložené projektové dokumentace „Denní bar zdraví, Hlavní náměstí 3a, Krnov,“ zpracovaného Petrem Kovaříkem, Lázeňská 8/12, Krnov, v říjnu 2016, **kterými je dotčena společná štítová zeď městského domu č. p. 36 na Hlavním náměstí č. 1b v Krnově, parc. č. 77, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, v níž budou zazděny čtyři novodobé otvory,**

je z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á bez podmínek.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 7. 11. 2016 žádost o vydání závazného stanoviska k obnově nemovitosti v památkově chráněném území – stavebním úpravám a změně užívání prostor 1. NP domu č. p. 38 na Hlavním náměstí č. 3a

v Krnově, parc. č. 80/1, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, který se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova. Předmětný dům má společnou štítovou zeď s městským domem č. p. 36 na Hlavním náměstí č. 1b v Krnově, parc. č. 77, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37320/8-30. Vlastníkem obou domů je: Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov. Paní Jana Pechová, IČ 03870791, se sídlem Hlavní náměstí 90/22, Krnov, je nájemkyní v předmětném domě č. p. 38.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 9. 11. 2016 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě. Dne 30. 12. 2016 obdržel správní orgán znění odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, značky NPÚ-381/88167/2016 ze dne 29. 12. 2016.

Objekt č. p. 36 na Hlavním náměstí č. 1b je trojpodlažním domem. Je součástí blokové zástavby a obrací svou uliční fasádu do centrálního krnovského náměstí. Je obdélného půdorysu s hluboce zastavěnou parcelou. Půdní polopatro je do ulice řešeno formou rovné štítové atiky. Střecha je sedlová, hřeben kolmý k uliční čáře. Jádru domu pochází ze 2. poloviny 16. století. V interiéru jsou dochované klenební systémy a částečně také původní dispozice. Úpravy fasády se uskutečnily koncem 2. čtvrtiny 18. století a nově pak poč. 19. století. Druhé patro domu prošlo zásadní degradující rekonstrukcí v roce 1961.

Objekt č. p. 38 na Hlavním náměstí č. 3a je součástí blokové zástavby, přičemž svou uliční fasádu uplatňuje do centrálního krnovského náměstí. Řadový měšťanský dům je historickým objektem se zachovalými substrukcemi renesančního objektu. I přesto není památkově chráněn. Zásadní stavební úpravy objekt doznal ve 2. polovině 18. století a v průběhu 19. století. Modernistickou fasádu s převládajícími prvky kubismu dům získal ve 20. letech 20. století. Stávající arkýř v patře je z větší části prolomen okenními výplněmi, jejich rámy pak doplňují tordované polosloupky. Ty vytvářející zajímavý téměř krajkový dekor ještě více odlehčují výrazně prolomenou hmotu arkýře. Střechy jsou sedlové s hřebenem orientovaným kolmo k uliční čáře.

Předmětem žádosti je provedení stavebních úprav v přízemí objektu č. 3a za účelem vybudování denního Baru Zdraví. Tento objekt není kulturní památkou a tudíž se z hlediska památkové péče nebudeme vyjadřovat ke interiérovým stavebním úpravám, jež se nijak neodráží na vnějším plášti předmětného domu.

V domě č. p. 36, jež je evidovaný jako kulturní památka, nebudou prozatím prováděny žádné stavební úpravy. Prostor nebude v nejbližší době využíván. Dojde pouze k rozdělení dříve propojených přízemních částí dvou sousedních domů zazděním druhotných otvorů ve společné štítové stěně. Prostupy budou uzavřeny příčkou z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Dveřní otvory nebudou uzavírány na celou hloubku druhotného prostupu, zazdění bude provedeno ve dvou případech z vnější strany za účelem ponechání niky k dalšímu užívání. Další dva dveřní otvory budou zavřeny z vnitřní i vnější strany s tím, že středová část otvoru zůstane dutá.

Realizací předloženého návrhu nebudou nijak narušeny památkové hodnoty předmětných objektů. Naopak nevhodné propojení přízemí obou domů a jejich využívání jako velkoplošné prodejny bude navrženými stavebními úpravami odstraněno a, do jisté míry, dojde k rehabilitaci původní dispozice památkově chráněného domu č. p. 36 na Hlavní nám. č. 1b.

Při náhodném místním šetření bylo zjištěno, že delší štítová stěna domu č. p. 38 na Hlavním

nám. č. 3a, ustupující do hloubky parcely bez návaznosti na dům č. p. 36, je viditelně z exteriérové strany poškozená svislými trhlinami, a to od úrovně korunní římsy téměř po celé ploše až do výšky stropu 1. NP.

Doporučujeme těmto defektům věnovat pozornost a provést řádnou prohlídku krovové konstrukce za účelem posouzení statické stability dřevěných konstrukcí krovu. Nelze zanedbat ani podloží, a proto doporučujeme provést průzkum průchodnosti dešťové kanalizace.

Realizací výše uvedeného záměru nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty nemovitých kulturních památek ani ochranného pásma historického jádra města Krnova.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Jana Pechová, IČ 03870791, Hlavní náměstí 90/22, Krnov, zastoupena na základě plné moci Petrem Kovaříkem, IČ 64621952, Ježnická 2359/43, Krnov (DS)

na vědomí

Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)

Městský úřad Krnov, odbor výstavby – stavební úřad, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)